**COMUNE DI MANZIANA**

**Provincia di Roma**

**AREA GESTIONE E CONTROLLO**

**DEL TERRITORIO  
Edilizia Privata e Urbanistica**

L.go G.Fara - 00066 Manziana

Tel. 0699674026 – PEC : [info.comunemanziana@pec.it](mailto:info.comunemanziana@pec.it)

|  |
| --- |
| **Quadro Riepilogativo della documentazione**[[1]](#footnote-1) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE** | | | | | |
| **ALLEGATO** | **DENOMINAZIONE** | | **QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO** | **CASI IN CUI È PREVISTO** | |
| 🞎 | Procura/delega | |  | Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione | |
| ✓ | Soggetti coinvolti | | h), i) | Sempre obbligatorio | |
| ✓ | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria | | - | Sempre obbligatorio | |
| 🞎 | Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico | | - | Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega. | |
| 🞎 | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti) | | a) | Se non si ha titolarità esclusiva all’esecuzione dell’intervento | |
| 🞎 | Modello ISTAT | | - | Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989) | |
| 🞎 | Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione | | g) | Se l’intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione | |
| 🞎 | Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione | | g) | Se l’intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato | |
| 🞎 | Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione | | g) | Se l’intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli onere di urbanizzazione | |
| 🞎 | Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008) | | l) | Se l’intervento ricade nell’ ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa | |
|  | **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE** | | | |  |
| ✓ | Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi | | - | Sempre obbligatori | |
| ✓ | Documentazione fotografica dello stato di fatto (\*) | | - |  | |
| 🞎 | Relazione geologica/geotecnica | | - | Se l’intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica | |
| 🞎 | Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche | | 4) | Se l’intervento è soggetto alle prescrizioni dell’artt. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 | |
| 🞎 | Progetto degli impianti | | 5) | Se l’intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008 | |
| 🞎 | Relazione tecnica sui consumi energetici | | 6) | Se intervento è soggetto all’applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011 | |
| 🞎 | | Autocertificazione relativa alla conformità dell’intervento per altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 24) | (ad es. se l’intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori) | |
| 🞎 | | Autocertificazione relativa alla conformità dell’intervento per altri vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 25) | (ad es. se l’intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...) | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)** | | | |
| 🞎 | Documentazione di impatto acustico | 7) | Se l’intervento rientra nell’ambito di applicazione dell’art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell’art. 4 del d.P.R. n. 227/2011. |
| 🞎 | Valutazione previsionale di clima acustico | 7) | Se l’intervento rientra nell’ambito di applicazione dell’art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995. |
| 🞎 | Dichiarazione sostitutiva | 7) | Se l’intervento, rientra nelle attività “a bassa rumorosità”, di cui all’allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1,** d.P.R. n. 227/2011;  ovvero se l’intervento **non**rientra nelle attività “a bassa rumorosità”, di cui all’allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 2**, d.P.R. n. 227/2011 |
| 🞎 | Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell’amianto | 10) | Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell’art. 256 del d.lgs. n. 81/2008 |
| 🞎 | Denuncia dei lavori | 12) | Se l’intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell’art. 65 del d.P.R. n. 380/2001 |
| 🞎 | Denuncia dei lavori in zona sismica | 12) | Se l’intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell’art. 93 del d.P.R. n. 380/2001 |
| 🞎 | Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni | 13) | Se l’intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni |
| 🞎 | Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alle ulteriori segnalazione presentata | - | Ove prevista |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)** | | | |
| 🞎 | Attestazione del versamento dell’imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall’interessato  ovvero  Assolvimento dell’imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo | - | Obbligatoria in caso di presentazione di un’istanza contestuale alla SCIA  (SCIA condizionata) |
| 🞎 | Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l’abbattimento delle barriere architettoniche | 4) | Se l’intervento è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, ma non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche |
| 🞎 | Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco | 9) | Se l’intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell’art. 3 e dell’art. 8 del d.P.R. n. 151/2011 |
| 🞎 | Documentazione per la deroga all’integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi | 9) | Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all’art. 7 del d.P.R. n. 151/2011. |
| 🞎 | Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla osta | 7) | Se l’intervento rientra nell’ambito di applicazione dell’art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell’art. 4 del d.P.R. n. 227/2011. |
| 🞎 | Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari | 11) | Se l’intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio |
| 🞎 | Documentazione necessaria per il rilascio dell’autorizzazione sismica | 12) | Se l’intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell’art. 94 del d.P.R. n. 380/2001 |
| 🞎 | Documentazione necessaria al rilascio delle autorizzazioni relative agli scarichi idrici e agli allacci in fognatura | 15) | Se l’intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura |
| **VINCOLI** | | | |
| 🞎 | - Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l’autorizzazione paesaggistica semplificata  - Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l’autorizzazione paesaggistica | 16) | - Se l’intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)  - Se l’intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica |
| 🞎 | Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza | 17) | Se l’immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 |
| 🞎 | Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell’ente competente per bene in area protetta | 18) | Se l’immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991 |
| 🞎 | Documentazione per il rilascio dell’autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico | 19) | Se l’area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell’articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 |
| 🞎 | Documentazione per il rilascio dell’autorizzazione relativa al vincolo idraulico | 20) | Se l’area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell’articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 |
| 🞎 | Documentazione necessaria all’approvazione del progetto (VINCA) | 21) | Se l’intervento è soggetto a valutazione d’incidenza nelle zone appartenenti alla rete “Natura 2000” |
| 🞎 | Documentazione necessaria per la  richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale | 22) | Se l’intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell’articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934 |
| 🞎 | Documentazione necessaria alla  valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante | 23) | Se l’intervento ricade in area a rischio d’incidente rilevante |
| 🞎 | Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 24) | (ad es. se l’intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori) |
| 🞎 | Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 25) | (ad es. se l’intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.) |
| 🞎 | Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni | - | Ove prevista |

Il/I Dichiarante/i

1. Il quadro riepilogativo potrà essere adattato dalle Regioni in funzione delle informazioni indicate nella SCIA e nella relazione di asseverazione e potrà essere predisposto in “automatico” dal sistema informativo. [↑](#footnote-ref-1)