

## **AVVISO PUBBLICO RIVOLTO ALLE ASSOCIAZIONI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI DI VIA DEL MONTE FRUMENTARIO N.2 PER LA DURATA DI 5 ANNI**

Il responsabile dell'AREA TECNICA in esecuzione della D.G.C. n.171 del 12.09.2023.

Premesso che:

- Il Comune di Manziana riconosce nel volontariato e nell'associazionismo una risorsa fondamentale con la quale interagire nella realizzazione delle politiche rivolte della cultura e del tempo libero, pertanto intende sostenere le associazioni che operano sul territorio nelle loro attività e progetti senza scopo di lucro, secondo il principio di trasparenza, parità di trattamento e sussidiarietà orizzontale;
- Il Comune rappresenta il territorio e ne cura i propri interessi, valorizzando le realtà presenti e in funzione del principio di sussidiarietà orizzontale (ex art. 118 Cost.), favorisce le libere forme associative nel perseguimento di interessi che incidono e si sovrappongono all'interesse generale della Comunità;
- l'animazione sociale e culturale e più in generale (il c.d. bene comune) trova nell'associazionismo il proprio riferimento storico e concreto, segnando la dimensione del c.d. "*Valore Pubblico*", in grado di permeare le scelte decisionali attraverso la partecipazione

### **RENDE NOTO**

che il Comune di Manziana intende concedere in comodato d'uso i locali di proprietà comunale ubicati in via del Monte Frumentario n. 2, posti al piano 2° e composti da due vani ed un wc identificato al N.C.E.U. Foglio n. 08 part 301 sub 503.

#### **1. Oggetto, forma e durata del contratto**

L'utilizzo di detti locali è esclusivo dell'Associazione assegnataria e, che l'Amministrazione si riserva di poter concedere ad altre Associazioni gli stessi spazi in periodi limitati, previa valutazione congiunta con l'Associazione assegnataria compatibilmente con le esigenze organizzative della stessa.

Il comodato avrà una durata di 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto; esso non è ne prorogabile ne rinnovabile.

Le finalità che si intendono perseguire con il comodato d'uso sono quelle di promozione e sostegno dell'associazionismo nel Comune di Manziana, finalizzato a promuovere lo sviluppo della personalità umana in tutte le sue manifestazioni.

Nell'intento di agevolare l'azione delle associazioni che perseguono gli interessi richiamati, l'Amministrazione Comunale ha scelto di non prevedere il pagamento di alcun canone di locazione in quanto il corrispettivo della concessione è rappresentato dallo svolgimento delle attività di carattere sociale-culturale, salvo il pagamento degli oneri di cui al punto 5.

L'Amministrazione Comunale si riserva di riottenere la disponibilità del bene libero da persone e cose in ogni momento nel qual caso i locali necessitassero per attività istituzionali.

#### **2. Requisiti del soggetto affidatario**

Il presente avviso pubblico è rivolto ai soggetti iscritti nell'Albo Comunale delle Associazioni (aggiornato con D.G.C. n. 84 del 20.04.2024), e riconosciute come Associazioni di promozione sociale.

#### **3. Sopralluogo preventivo**

Le associazioni interessate dovranno effettuare un sopralluogo preventivo, previo appuntamento, per verificare lo stato degli ambienti e stabilire che i medesimi siano idonei allo svolgimento delle attività.

Le richieste di sopralluogo non potranno essere presentate oltre i due giorni precedenti alla data di scadenza di presentazione delle domande.

#### **4. Utilizzo del locale**

L'associazione assegnataria:

- non potrà svolgere all'interno dei locali attività politiche o sindacali, né mettere a disposizione di terzi, per attività politica e sindacale;
- non potrà svolgere né far svolgere manifestazioni e/o iniziative che rechino dispregio alla religione ed al comune senso del pudore;
- non potrà svolgere all'interno dei locali attività a scopo di lucro che prevedono compensi o pagamenti di alcun genere;
- non dovrà recare molestie al vicinato.

#### **5. Oneri a carico dell'affidatario**

Il soggetto assegnatario, dovrà provvedere alle spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile nonché al pagamento dei costi delle relative utenze ivi compresi quelli delle relative volture.

La voltura dovrà essere effettuata non oltre 30 giorni a partire dalla stipula del contratto. In caso di inottemperanza, il contratto si intenderà automaticamente risolto senza formalità alcuna, con obbligo di rilascio immediato del bene oggetto del contratto.

È fatto, inoltre, obbligo al concessionario di trasmettere una relazione annuale sulle attività evidenziando le attività/servizi/corsi/eventi svolti.

#### **6. Addizioni e migliorie**

Eventuali addizioni e migliorie che dovessero essere apportate ai locali durante il periodo contrattuale, rimarranno in carico al Comune senza che l'Associazione assegnataria possa richiedere pagamenti, ristori e/o indennizzi.

In ogni caso, l'esecuzione di eventuali lavori che richiedano il rilascio di assenso e/o titoli edilizi di vario genere, dovranno essere preventivamente concordati con il Comune. In caso positivo i costi delle pratiche amministrative e tecniche restano in carico all'associazione affidataria.

#### **7. Autorizzazione e nulla osta**

L'associazione affidataria dovrà provvedere ad ottenere a proprie cura e spese, eventuali autorizzazioni e/o nulla osta che dovessero necessitare, ai fini del pieno godimento dell'immobile, manlevando il Comune da responsabilità ed incombenze a riguardo.

#### **8. Garanzie contrattuali**

L'affidatario dovrà consegnare alla stipula del contratto:

- Polizza assicurativa R.C.T. / R.C.O. a copertura del rischio derivante da infortuni e danni fisici ai frequentatori/utenti dell'immobile con massimale non inferiore ad €. 1.000.000,00 (Euro un milione/00), con espressa rinuncia da parte della predetta Compagnia di azione di rivalsa nei confronti della Amministrazione Comunale.

#### **9. Cessione del contratto**

L'associazione assegnataria, non potrà subcomodare il contratto né cederlo a terzi anche temporaneamente, pena la rescissione del contratto che si intenderà automaticamente risolto senza formalità alcuna, con obbligo di rilascio immediato dei beni oggetto del contratto.

#### **10. Recesso del contratto da parte dell'affidatario**

L'affidatario potrà recedere dal contratto in qualunque momento dandone comunicazione scritta al Comune, con un preavviso minimo di 6 mesi dalla data in cui il recesso avrà esecuzione.

## Attestato di prestazione energetica

Il Comune procederà alla redazione dell'attestato di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. .

### 11. Trattamento dei dati personali

Il Comune informa le Associazioni interessate che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii. e ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, dall'Amministrazione Comunale esclusivamente al fine di espletare le attività legate alla procedura di assegnazione in comodato dell'immobile di cui trattasi.

ooooOOOOoooo

### Modalità di partecipazione e di individuazione del soggetto affidatario

A pena esclusione, le domande da compilarsi in carta semplice (Allegato B), dovranno pervenire non oltre le ore 12.00 del giorno 30.09.2023 e dovranno essere alternativamente presentate:

- con deposito presso la sede Municipale (sportello Ufficio del Protocollo) che osserva i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle 12:00 - lunedì e giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00;
- tramite trasmissione all'indirizzo PEC [info.comunemanziana@pec.it](mailto:info.comunemanziana@pec.it) ;

Tale assegnazione avviene tramite selezione delle proposte progettuali svolte nei precedenti anni di attività dell'Associazione e programmate per il prossimo quinquennio che riguardino preferibilmente attività ricreative, del tempo libero, culturali e musicali, formative ed educative dedicandosi in particolare a: attività rivolte prioritariamente alla promozione e sviluppo del territorio, attività rivolte a giovani ed alla promozione della partecipazione attiva delle persone della terza età.

La consegna all'Associazione assegnataria dell' immobile avverrà solo dopo la stipula del relativo contratto.

### Valutazione e selezione delle proposte progettuali

Al fine della valutazione comparativa, la Commissione avrà a disposizione complessivamente 100 punti attribuiti mediante i seguenti sub criteri:

1. RADICAMENTO SUL TERRITORIO MAX 30 PUNTI	Numero di anni di attività svolta sul territorio	15 PUNTI <ul style="list-style-type: none"><li>- Da oltre 8 anni = 15 punti</li><li>- Da oltre 5 anni fino ad 8 anni = 11 punti</li><li>- Da oltre 2 anni fino a 5 anni = 7 punti</li><li>- Da meno di 2 anni = 3 punti</li></ul>
	Numero di persone iscritte	15 PUNTI <ul style="list-style-type: none"><li>- Più di 50 iscritti = 15 punti</li><li>- Più di 10 e fino a 50 iscritti = 10 punti</li><li>- Meno di 10 iscritti = 5 punti</li></ul>
2. ATTIVITA' SVOLTE NEI PRECEDENTI ANNI DI ATTIVITA'	<ul style="list-style-type: none"><li>- nome dei progetti e/o attività svolte nel territorio;</li><li>- il numero e/o le particolari categorie di soggetti coinvolti;</li><li>- carattere territoriale delle attività ed eventuali organismi coinvolti;</li><li>- promozione di valori sociali e culturali per la comunità.</li></ul>	20 PUNTI

<p>3.ATTIVITA' PROGRAMMATE PER I PROSSIMI 5 ANNI</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nome dei progetti e/o attività in programma;</li> <li>- il numero e/o le particolari categorie di soggetti coinvolti;</li> <li>- carattere territoriale delle attività ed eventuali organismi coinvolti;</li> <li>- promozione di valori sociali e culturali per la comunità.</li> </ul>	<p>50 PUNTI</p>
--	---	-----------------

I 70 PUNTI DI CUI AI PUNTI 2 E 3 SARANNO ATTRIBUITI SECONDO I SEGUENTI COEFFICIENTI DI GIUDIZIO:

COEFFICIENTE	MOTIVAZIONALE VALUTAZIONE	VALUTAZIONE
1,00	Relazione ben strutturata, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto.	OTTIMO
0,80	Relazione adeguata, che sviluppa l'oggetto/argomento in modi non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti.	BUONO
0,60	Relazione pertinente, che sviluppa l'oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento.	DISCRETO
0,40	Relazione accettabile ma poco strutturata.	SUFFICIENTE
0,20	Relazione mediocre e non sufficientemente sviluppata.	SCARSO
0,00	Relazione carente, troppo generica ed inadeguata o del tutto assente.	INSUFFICIENTE

Assegnato il giudizio, il coefficiente sarà moltiplicato per il relativo punteggio dei subcriteri 2 e 3.

La commissione, quindi, procederà alla sommatoria dei punti assegnati per tutti i subcriteri, individuando quale migliore proposta quella che otterrà il maggior punteggio complessivo.

A parità di punteggio finale, l'attribuzione dei locali avverrà tramite sorteggio.

**N.B. - le proposte progettuali, dovranno essere strutturate in modo tale che sia presentata una proposta chiara e puntuale per ognuno dei sub-criteri considerati, tenendo presente l'ordine numerico sopra riportato.**

La proposta progettuale dovrà essere contenuta in massimo 5 fogli in formato A4, e battuta a macchina in lingua italiana.

La commissione sarà nominata con apposito provvedimento, dopo la chiusura dei termini della presentazione delle proposte progettuali.

Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
*Ing. Mario Fratini*  
*documento firmato digitalmente*