



## COMUNE DI MANZIANA

Città Metropolitana di Roma Capitale

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERA N. 186 DEL 27/10/2022

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA APPLICARE ATTI URBANISTICI-EDILIZI-PRODUTTIVI**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisette** del mese di **Ottobre** alle ore **16:00** e seguenti, in modalità mista in sede e online, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
TELLONI ALESSIO	Sindaco	si
FIORUCCI REMO	Vice Sindaco	si
BUCCI ALESSANDRA	Assessore	si
MAZZUCA NUCCIA	Assessore	si
MICHELI ROBERTO	Assessore	si

**Totale presenti : 5**

**Totale assenti :0**

Partecipa Il Segretario Generale, **Dott. Leonardo de Sena Plunkett**.

Presiede Il Sindaco, **Dott. Alessio Telloni**, il quale essendo legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Vista** la precedenti deliberazioni della Giunta Comunale n. 27 del 17.02.2006, nn.173 e 175 del 04.07.2007, n. 69 del 17/02/2011 e n.104/2022, relative alla definizione dei diritti di segreteria; **considerato** che si rende necessario adeguare gli importi dei diritti di che trattasi; **eseguite** le dovute valutazioni in sintonia con i costi applicati dai comuni limitrofi; **visto:**

- il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- i pareri allegati;

**PROPONE DI DELIBERARE**

**di stabilire**, a decorrere dalla data di pubblicazione della presente deliberazione, i seguenti diritti di segreteria dovuti sugli atti di seguito indicati:

1. certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.):  
(per le particelle catastali non contigue dovranno essere richiesti più certificati) € 50,00;
2. attestazioni, certificazioni, dichiarazioni in materia urbanistico edilizia o altro argomento rilasciata dall'ufficio competente su richiesta del soggetto interessato: € 100,00;
3. CILA (comunicazione inizio lavori asseverata): € 100,00;
4. CILAS (comunicazione inizi lavori asseverata superbonus): € 100,00;
5. SCIA (segnalazione certificata inizio attività): € 100,00;
6. Permesso di costruire, SCIA alternativa al P.d.C., concessioni edilizie in sanatoria:
  - i. Fino a 500 metri cubi: € 200,00;
  - ii. da 501 a 1.000 metri cubi: € 300,00;
  - iii. superiore a 1.000 metri cubi: € 500,00;
7. varianti in corso d'opera a permesso di costruire o Scia alternativa al P.d.C.:
  - i. Fino a 500 metri cubi: € 200,00;
  - ii. da 501 a 1.000 metri cubi: € 300,00;
  - iii. superiore a 1.000 metri cubi: € 500,00;
8. proroga termini di validità del permesso di costruire: € 200,00;
9. voltura del permesso di costruire: € 100,00;
10. SCA (segnalazione certificata di agibilità):
  - i. Fino a 500 metri cubi: € 200,00;
  - ii. da 501 a 1.000 metri cubi: € 300,00;
  - iii. superiore a 1.000 metri cubi: € 500,00;
11. sanzione per ritardata SCA (oltre i 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori):
  - i. Fino a 30 giorni di ritardo: € 100,00;
  - ii. da 30 fino a 90 giorni di ritardo: € 200,00;
  - iii. oltre i 90 giorni di ritardo: € 500,00;
12. permesso di costruire per piano di lottizzazione € 500,00;
13. variante al permesso di costruire per piano di lottizzazione € 500,00;
14. permesso di costruire convenzionato € 500,00;
15. variante al permesso di costruire convenzionato € 500,00;
16. diritti di segreteria per acquisizione del singolo parere di altri Enti per titoli edilizi presupposti (idrogeologico, Vinca, Consorzio di bonifica etc) € 100,00;
17. diritti di istruttoria ai sensi della L.R. n° 59 del 19.12.1995 e ss.mm.ii. di subdelega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela paesaggistica: € 300,00;

18. deposito frazionamenti e/o variazioni catastali art. 30 DPR 380/2001	€ 100,00;
19. accesso atti e ricerca documentazione in archivio:	€ 50,00;
20. diritti di superficie allaccio in fogna per mq di superficie utile ragguagliata	€ 4,00;
21. diritto fisso di allaccio in fognatura comunale	€ 200,00;
22. autorizzazioni e rinnovi impianti di subirrigazione e/o fitodepurazione	€ 100,00;
23. sanzione per tardivo rinnovo di autorizzazione impianti di subirrigazione e/o fitodepurazione:	€ 300,00;
24. rilascio da parte dell'Ufficio di altre autorizzazioni non previste nei precedenti punti:	€ 200,00;
25. diritti di istruttoria pratiche SCIA per attività produttive:	
nuova attività o subentro:	€ 80,00;
modifiche e trasferimenti:	€
40,00;	
26. diritti di istruttoria pratiche AUTORIZZAZIONI Medie strutture di vendita:	
nuova attività o subentro:	€ 300,00;
rinnovi, modifiche e trasferimenti:	€ 300,00;
27. diritti di istruttoria pratiche AUTORIZZAZIONI Grandi strutture di vendita o centri commerciali:	
nuova attività o subentro:	€ 500,00;
rinnovi, modifiche e trasferimenti:	€ 500,00;
28. diritti di istruttoria pratiche SCIA per attività di intrattenimento effettuate da associazioni culturali e sportive locali:	€ 10,00;
29. vidimazione registri contabili:	€ 50,00;
30. accesso atti attività produttive:	
per ultimi 10 anni:	€
50,00;	
oltre i 10 anni:	€ 100,00;
31. cessazioni: non sono dovuti oneri;	

**di dare atto** che tutti i predetti importi dovranno essere preventivamente versati esclusivamente tramite il portale Pago PA (<https://www.comune.manziana.rm.it/pagamenti-on-line/>);

**di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.L.vo n. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la su estesa proposta di deliberazione;

**ACQUISITI** gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**RITENUTO** che la proposta di deliberazione sia meritevole di approvazione in quanto confacente agli interessi dell'Amministrazione;

**ATTESA** la propria competenza a provvedere nel merito;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge, anche ai fini dell'immediata eseguibilità,

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che precede avente ad oggetto: ***“AGGIORNAMENTO IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA APPLICARE ATTI URBANISTICI-EDILIZI-PRODUTTIVI”***;

Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza a provvedere così come proposto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott. Alessio Telloni  
*Sottoscritto digitalmente*

Il Segretario Generale  
Dott. Leonardo de Sena Plunkett  
*Sottoscritto digitalmente*