

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2022
Scadenza versamento (16/06/2022)

Avviso

La Legge 27/12/2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza dal 1° gennaio 2020, ha abolito la IUC, ad eccezione della TARI, ha eliminato la TASI e disciplinato la nuova IMU (art 1, commi da 738 a 783). Il Comune con delibera di Consiglio n. 4 del 10/03/2021 ha approvato le aliquote della nuova IMU ed il regolamento:

- Il pagamento della prima rata – ACCONTO – avrà scadenza il **16 GIUGNO 2022**
- Il pagamento della seconda rata – SALDO – avrà scadenza il **16 DICEMBRE 2022**;
- Le Tariffe utilizzate per l'anno 2022 sono di seguito riportate:

Fattispecie	Variazione +/-
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6‰
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	10,6‰
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	10,6‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	7,6‰
Terreni agricoli	esenti
Aree fabbricabili	10,6‰
Abitazioni tenute a disposizione	10,6‰
Altri immobili	10,6‰
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con le seguenti condizioni: Il contratto deve essere registrato e presentato con dichiarazione IMU, sia il comodante che il comodatario devono risiedere anagraficamente nel Comune di Manziana, il comodante non deve possedere altri immobili in Italia oltre a quello dove risiede anagraficamente e a quello dato in uso gratuito. Per la dichiarazione utilizzare apposito modulo.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**E900**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- Codice tributo **3912** abitazione principale, **3918** altri immobili, **3916** aree edificabili, **3930** cat.D per Comune, **3925** cat.D per Stato.

Informazioni

Sul sito del Comune www.comune.manziana.rm.it è disponibile un programma per il calcolo dell'IMU, del ravvedimento operoso, la stampa del modello F24 e modello di dichiarazione.