



COMUNE DI MANZIANA
AREA FINANZIARIA E DELLE ENTRATE

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020

Scadenza versamento (16/06/2020)

Avviso

La Legge 27/12/2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza dal 1° gennaio 2020, ha abolito la IUC, ad eccezione della TARI, ha eliminato la TASI e disciplinato la nuova IMU (art 1, commi da 738 a 783). Il Comune dovrà approvare un nuovo regolamento e le aliquote della nuova IMU, entro il 31/07/2020 (art. 138 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, pubblicato in G.U. n. 128 del 19/05/2020). In attesa dell'approvazione del regolamento e delle aliquote della nuova IMU, si informa che, in sede di prima applicazione, la Legge n. 160/2019 prevede quanto segue:

- Il pagamento della prima rata – ACCONTO – avrà scadenza il **16 giugno 2020** e dovrà essere pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019; è confermata l'esenzione IMU per le abitazioni principali, escluse le cat. A1, A8 e A9;
- Le Tariffe utilizzate per l'anno **2019 sono** di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (<i>case di lusso</i>)	4,00
Altri immobili	10,60
Terreni agricoli (<i>dal 01.01.2016 sono esentati</i>)	
Aree fabbricabili	10,60
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

- Il versamento della rata a SALDO dell'imposta dovuta per l'intero anno dovrà essere eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote che saranno approvate dal Comune di Manziana e pubblicate nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle finanze, nei termini di legge prescritti.
- per gli immobili (**fabbricati rurali e fabbricati merce**) che nel 2019 erano esenti dall'IMU ma assoggettati alla TASI, questi dovranno versare l'acconto sulla base dei mesi di possesso realizzatisi nel primo semestre del 2020, applicando l'aliquota di base pari allo 0,1 per cento prevista dai commi 750 e 751 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, stante la non imponibilità delle fattispecie in esame nella previgente disciplina IMU.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con le seguenti condizioni: Il contratto deve essere registrato, sia il comodante che il comodatario devono risiedere anagraficamente nel Comune di Manziana, il comodante non deve possedere altri immobili in Italia oltre a quello dove risiede anagraficamente e a quello dato in uso gratuito. Per la dichiarazione utilizzare apposito modulo.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**E900**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- Codice tributo **3912** abitazione principale, **3918** altri immobili, **3916** aree edificabili, **3930** cat.D per Comune, **3925** cat.D per Stato.

ATTENZIONE: Si evidenzia però che, con la nuova IMU non è più prevista l'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia dai pensionati AIRE che quindi dovranno effettuare il versamento della prima rata IMU entro il 16 giugno 2020.

Informazioni

Sul sito del Comune www.comune.manziana.rm.it è disponibile un programma per il calcolo dell'IMU, del ravvedimento operoso, la stampa del modello F24 e modello di dichiarazione.

11/06/2020

Il Capo Area Finanziaria
Mauro Ranieri