

COMUNE DI MANZIANA

AREA FINANZIARIA E DELLE ENTRATE

Data
14/06/2021

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021

Scadenza versamento (16/06/2021)

Avviso

La Legge 27/12/2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza dal 1° gennaio 2020, ha abolito la IUC, ad eccezione della TARI, ha eliminato la TASI e disciplinato la nuova IMU (art 1, commi da 738 a 783). Il Comune con delibera di Consiglio n. 8 del 02/03/2021 ha approvato le aliquote della nuova IMU ed il regolamento:

- Il pagamento della prima rata – ACCONTO – avrà scadenza il **16 GIUGNO 2021**
- Il pagamento della seconda rata – SALDO – avrà scadenza il **16 DICEMBRE 2021**;
- Le Tariffe utilizzate per l'anno **2021** sono di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (case di lusso)	4,00 per mille
Altri immobili	10,60 per mille
Terreni agricoli (dal 01.01.2016 sono esentati)	
Aree fabbricabili	10,60 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	7,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Fabbricati costruiti destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1 per mille

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con le seguenti condizioni: Il contratto deve essere registrato, sia il comodante che il comodatario devono risiedere anagraficamente nel Comune di Manziana, il comodante non deve possedere altri immobili in Italia oltre a quello dove risiede anagraficamente e a quello dato in uso gratuito. Per la dichiarazione utilizzare apposito modulo.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**E900**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- Codice tributo **3912** abitazione principale, **3918** altri immobili, **3916** aree edificabili, **3930** cat.D per Comune, **3925** cat.D per Stato.

ATTENZIONE: Si evidenzia però che, con la nuova IMU non è più prevista l'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia dai pensionati AIRE che quindi dovranno effettuare il versamento della prima rata IMU entro il 16 giugno 2021.

Informazioni

Sul sito del Comune www.comune.manziana.rm.it è disponibile un programma per il calcolo dell'IMU, del ravvedimento operoso, la stampa del modello F24 e modello di dichiarazione.

Il Capo Area Finanziaria
Mauro Ranieri