

# COMUNE DI MANZIANA

## AREA FINANZIARIA E DELLE ENTRATE

Data  
14/06/2021

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021

#### Scadenza versamento (16/06/2021)

#### Avviso

La Legge 27/12/2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza dal 1° gennaio 2020, ha abolito la IUC, ad eccezione della TARI, ha eliminato la TASI e disciplinato la nuova IMU (art 1, commi da 738 a 783). Il Comune con delibera di Consiglio n. 8 del 02/03/2021 ha approvato le aliquote della nuova IMU ed il regolamento:

- Il pagamento della prima rata – ACCONTO – avrà scadenza il **16 GIUGNO 2021**
- Il pagamento della seconda rata – SALDO – avrà scadenza il **16 DICEMBRE 2021**;
- Le Tariffe utilizzate per l'anno **2021** sono di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (case di lusso)	4,00 per mille
Altri immobili	10,60 per mille
Terreni agricoli (dal 01.01.2016 sono esentati)	
Aree fabbricabili	10,60 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	7,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Fabbricati costruiti destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1 per mille

#### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con le seguenti condizioni: Il contratto deve essere registrato, sia il comodante che il comodatario devono risiedere anagraficamente nel Comune di Manziana, il comodante non deve possedere altri immobili in Italia oltre a quello dove risiede anagraficamente e a quello dato in uso gratuito. Per la dichiarazione utilizzare apposito modulo.

#### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**E900**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- Codice tributo **3912** abitazione principale, **3918** altri immobili, **3916** aree edificabili, **3930** cat.D per Comune, **3925** cat.D per Stato.

**ATTENZIONE: Si evidenzia però che, con la nuova IMU non è più prevista l'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia dai pensionati AIRE che quindi dovranno effettuare il versamento della prima rata IMU entro il 16 giugno 2021.**

#### Informazioni

Sul sito del Comune [www.comune.manziana.rm.it](http://www.comune.manziana.rm.it) è disponibile un programma per il calcolo dell'IMU, del ravvedimento operoso, la stampa del modello F24 e modello di dichiarazione.

Il Capo Area Finanziaria  
Mauro Ranieri